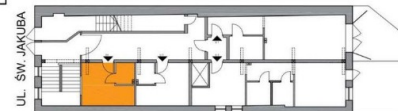




PARTER; USŁUGA/ MAGAZYN

4

Zestawienie powierzchni	
1. Pomieszczenie	13,13m ²
2. Łazienka	2,88 m ²
Razem:	16,01 m²



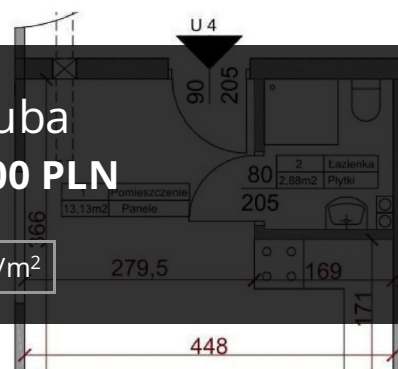
Toruń Stare Miasto, ul. św. Jakuba Lokal użytkowy na wynajem za **1 100 PLN**

pow. 16,10 m²

piętro 0 z 4

1860 r.

68,32 PLN/m²



Opis nieruchomości:

Biuro na starówce, studio tatuażu, własna pracownia lub po prostu miejsce do prowadzenia własnej działalności.

W Miodowej Faktorii znajdziesz to, czego potrzebujesz.

Oferta dotyczy **wynajmu lokalu** znajdującego się w kamienicy przy **ul. św. Jakuba 13 w Toruniu**.

Prezentowana nieruchomość to lokal o pow. **16 m²**, usytuowany na parterze w IV-piętrowej kamienicy z 1860 roku. Formalna funkcja lokalu to magazyn, jednakże dostęp światła naturalnego przez luksfery sprawia, że lokal sprawdzi się jako pracownia, gabinet przeznaczony pod usługi, np. kosmetyczny itp. Wysokość pomieszczeń - 3m.

Składa się z:

- pomieszczenia o pow. 13,13 m²,
- łazienki o pow. 2,88 m².

Lokal zostanie oddany do użytku w stanie deweloperskim w grudniu 2020 roku - wyprowadzone również przyłącza pod aneks kuchenny. Możliwość wykończenia pod klucz - indywidualne ustalenia.

Własna wentylacja, nowe instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej.

Kamienica podzielona jest na dwie części, obecnie znajduje się w trakcie przebudowy.

Odstępne: 1100 zł/msc.

Czynsz administracyjny: ok. 170 zł

Kaucja i rodzaj umowy: do ustalenia.

Lokal dostępny również na sprzedaż - szczegóły pod numerem: 883356431.

Kamienica znajduje się w trakcie przebudowy. Posiadamy w swojej ofercie również inne lokale na wynajem w tym budynku.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	IP883720
Typ budynku:	Kamienica
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO miejskie
Czynsz:	170 PLN

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Fijałkowska

tel.: 883 356 431

e-mail: k.fijałkowska@insidepark.pl

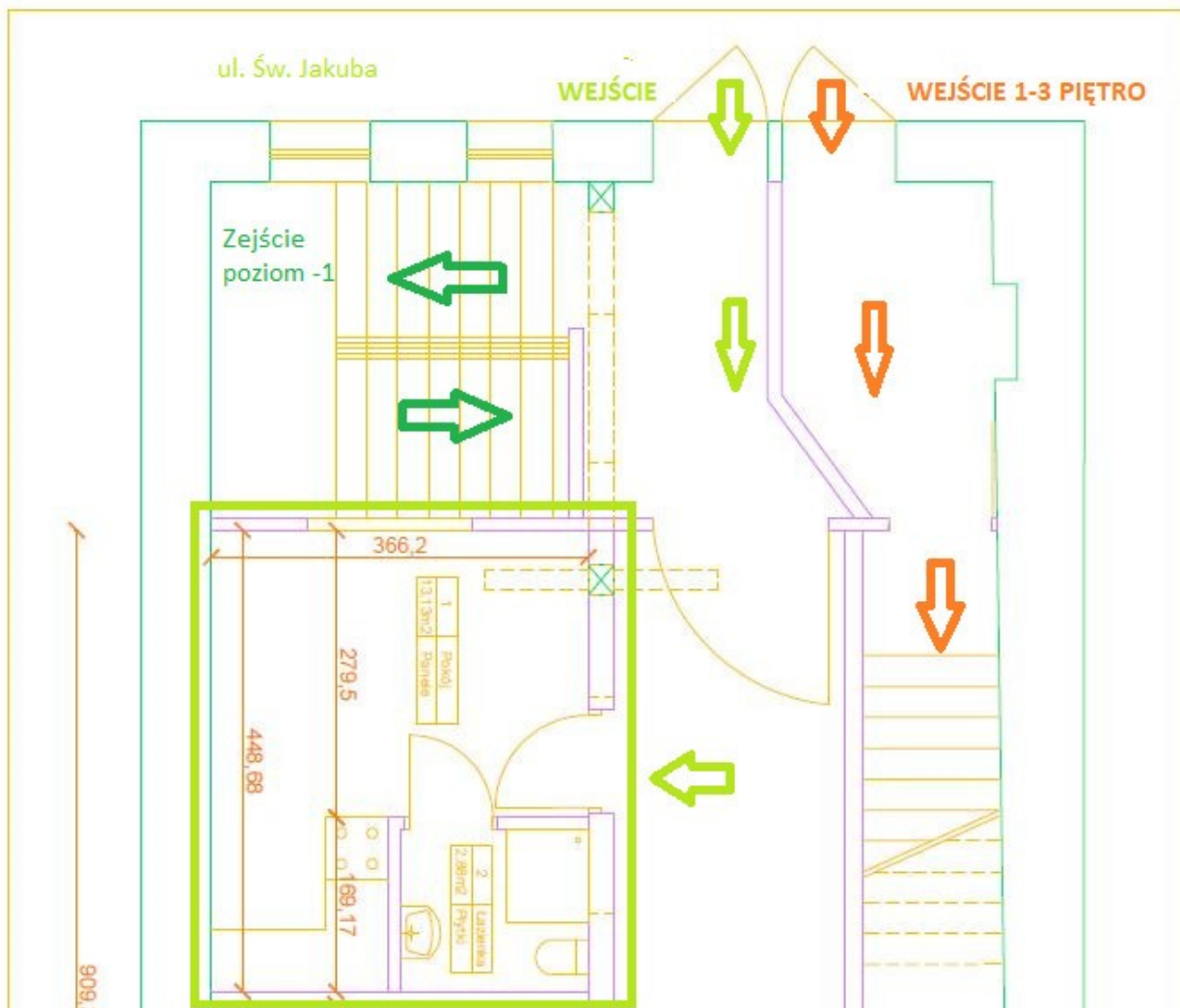
A jeśli chcesz zobaczyć jak przebiega remont, zapraszam Cię na kanał na YouTube - Remontowe Rewolucje w Kamienicach ;) :
<https://www.youtube.com/channel/UCSEXkT9RtIbQirV3Ye2Ufg>

Niniejsza prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Dla naszych klientów zamieszczamy w ofertach informacje prawdziwe wg wszelkiej wiedzy, starania i przekazanych parametrów od osób trzecich. Nie łamiemy regulaminów serwisów nieruchomościowych, w tym nie publikujemy celowo nieaktualnych i nieistniejących ofert.

Na d**bezpieczeństwem transakcji** czuwa licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami licencja nr 16897.

Galeria zdjęć:





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ